Välkommen till ditt nya hem vid havet

Bostads Ab Ingåstrand
Förhandsmarknadsföring

I hjärtat av Ingå

INKOONRANTA
INGÅSTRAND

INNEHÅLL

Ett nytt hem vid havet..... 3

Läge..... 4

Preliminär situationsplan och gårdsritning.... 5

Glad i Ingå..... 6

Bostads Ab Ingåstrand..... 8

Fasadritningar.....10

Bostadsförteckning.....11

Ritningar över våningsplanen.....12

Ett nytt hem i skärgårdens famn, nära till allt

Det är inte utan orsak som Ingå kallas Västnylands pärla. Geografiskt mitt emellan Helsingfors och Hangö, inbäddat i den vackraste naturen, ligger Ingå som är känt för sin vackra skärgård, grönskande lundar, ståtliga skogar och sin rika kulturhistoria.

Det är lätt att älska Ingå. Här finns allt som behövs för ett bra liv, lugn och ro och trygghet. En levande tvåspråkig kultur och bra basservice på båda språken. Gemenskapen och kärleken till hembygden är också i en klass för sig. Ingå är också en mycket företagarvänlig kommun och erbjuder ypperliga möjligheter att jobba på distans.

Ingå har ett mångsidigt evenemangsutbud året om. Kyrkbyn och åländskapet är en charmig idyll med små affärer, kaféer och service. I de omgivande byarna kan du ägna dig åt fritidsaktiviteter och samtidigt njuta av skärgårdens och landsbygdens vackra natur.

Det går också bra att tillbringa dagen i Helsingfors och sedan koppla av med fiske vid Ingåstrand på kvällen. I Ingå finns allt du behöver för ett glatt liv.

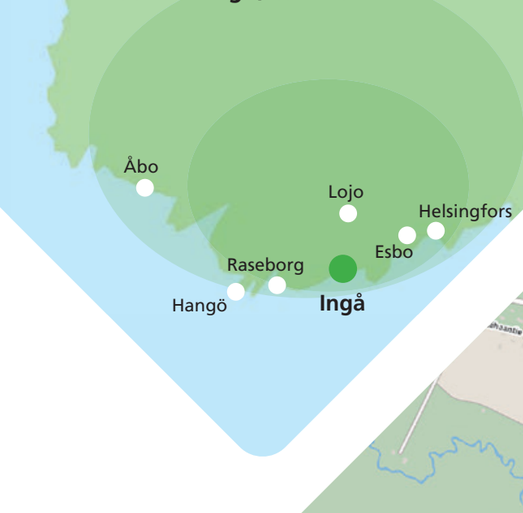
INKOONRANTA
INGÅSTRAND

Centralt läge i Nyland

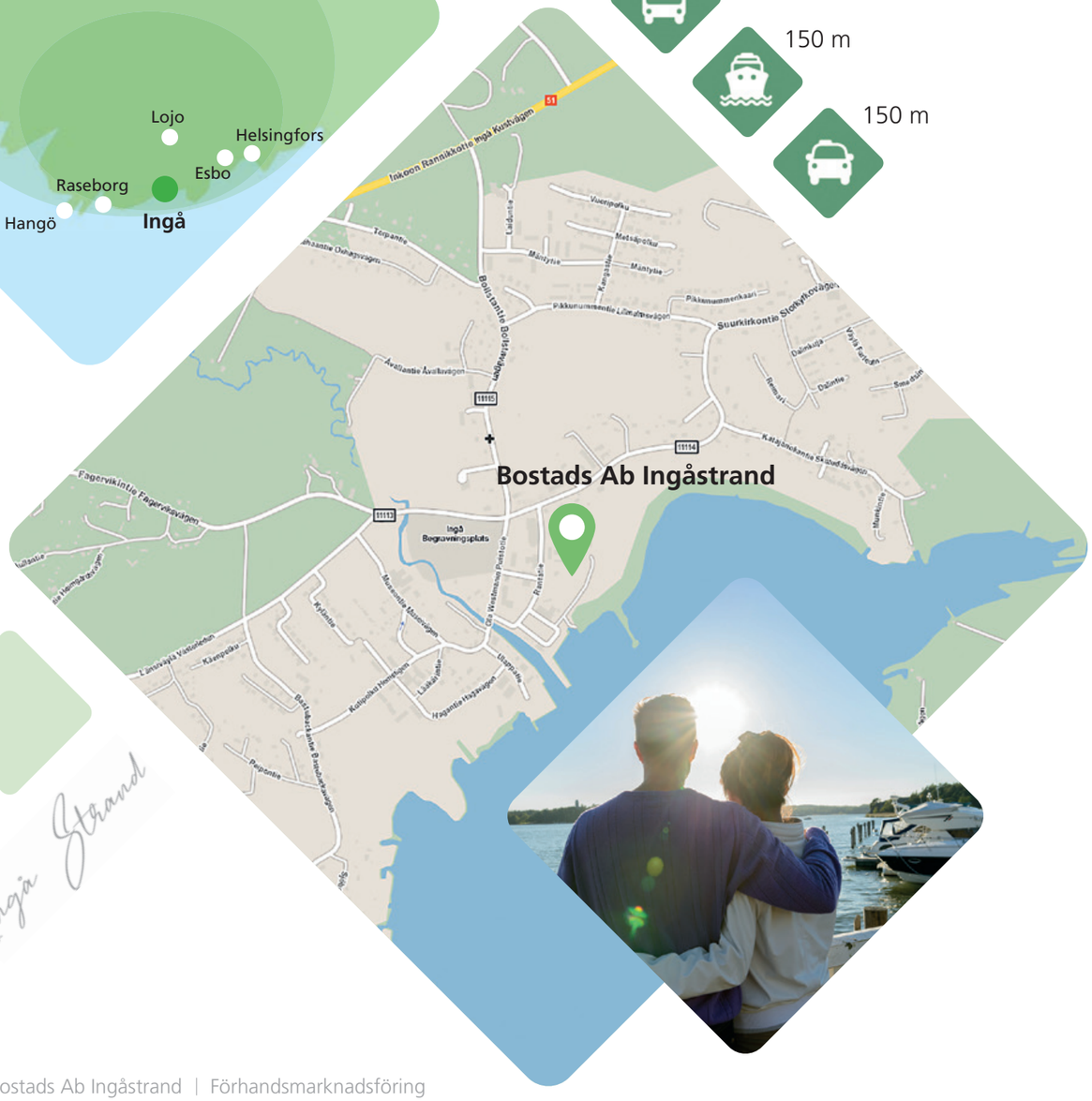
Ingå kommun ligger i västra Nyland cirka 55 kilometer väster om Helsingfors. Ingå är en kustkommun som gränsar till Raseborg i väster, Lojo i norr och Sjundeå i öster. Ingå har också havsgräns till Kyrkslätt. Här finns affärer med mångsidig service och du har tillgång till skolor, daghem, bankservice, post, lekparker och idrottsplaner.

Avstånd

Helsingfors → **Ingå,** ca. 55 km
Esbo → **Ingå,** ca. 40 km
Åbo → **Ingå,** ca. 140 km



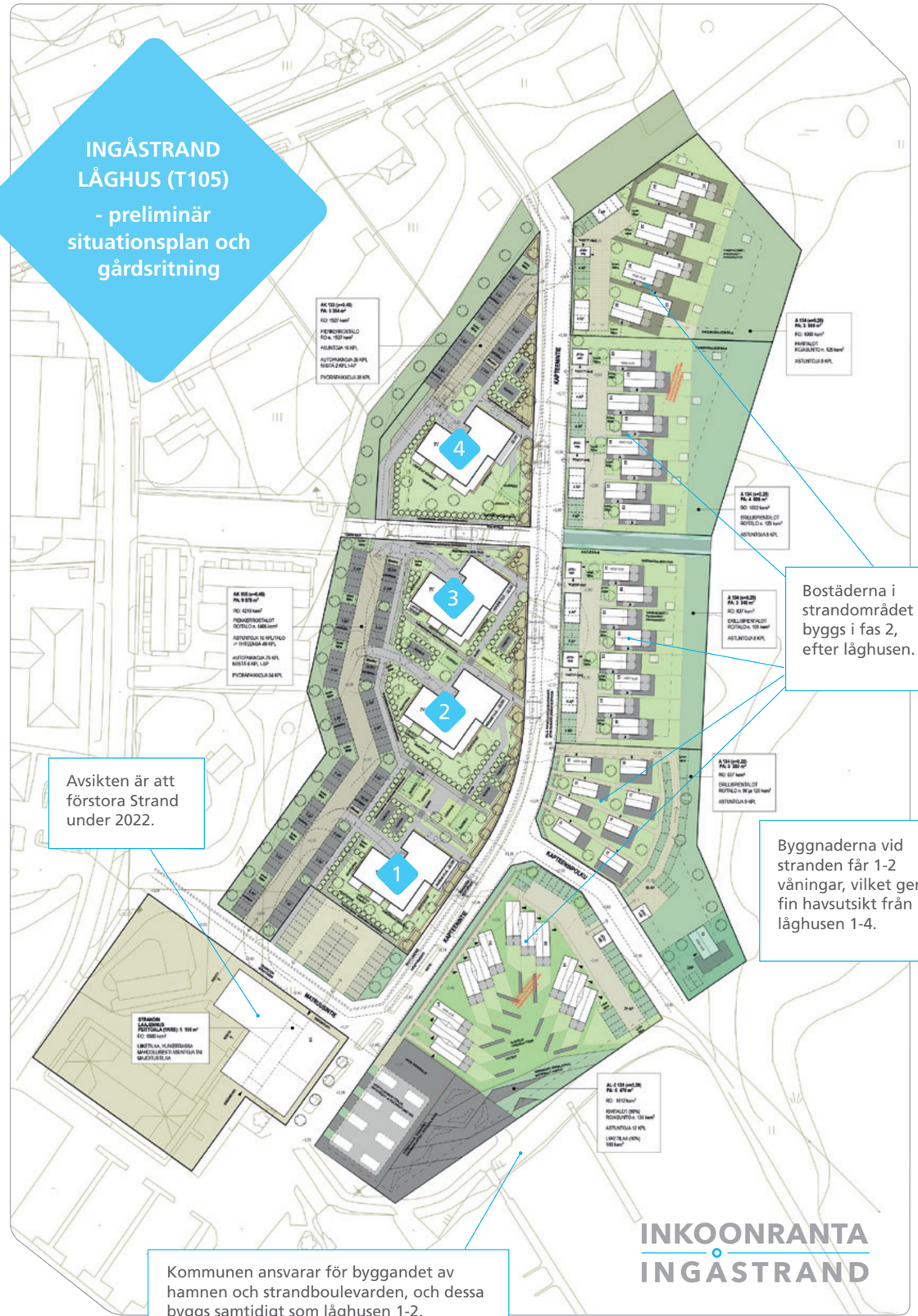
150 m
150 m
150 m



Inga Strand

INGÅSTRAND LÅGHUS (T105)

- preliminär situationsplan och gårdsritning



Glada Ingå

är en pärla på sydkusten, där hav och landsbygd möts

Bara 30 minuter från huvudstadsregionen finns glittrande hav, otroligt gröna lundar och en ort med en fantastiskt rik och mångsidig kulturhistoria. Blir förälskad i Ingå, sydkustens dolda pärla!

Ingås cirka 6 000 invånare lever mitt i en omväxlande natur. Sett från luften är Ingå lika mycket grönt som blått – böljande åkrar och en vidsträckt skärgård. Ingå som är beläget på den vackra sydkusten lever med årstidsväxlingarna och erbjuder Finlands vackraste kulturlandskap nära huvudstadsregionen.

Ingå är en välmående och barnvänlig kommun med fungerande basservice på båda inhemska språken. Mängder med tillfällen till fritidsaktiviteter för alla åldrar och en stark gemenskap ökar våra invånares trivsel.

Företagande en viktig resurs i Ingå

Den färska enkäten Kommunbarometern som genomförts av Företagarna i Finland visar vilka finländska kommuner som är bäst för företagsverksamhet. Ingå placerar sig på femte plats i hela landet.

Ingå klarade sig bra i klassen små kommuner med mindre än 10 000 invånare. Ingå placerade sig på femte plats i en serie med hård konkurrens; över 200 kommuner hör till den här storleksklassen.

I Ingå gav företagarna kommunen gott betyg för beaktandet av företagen vid beslutsfattandet, skötseln av infrastrukturen, näringspolitikens ställning i kommunen samt servicen till företag.

Bostads Ab Ingåstrand
- modernt trähusbyggande

I ett flervåningshus av trä bor lyckliga människor. Det är känt att trä påverkar trivseln positivt. Träytor får ett rum att kännas varmt, hemtrevligt och lugnande. De ger också bra akustik, det är ingen tillfällighet att t.ex. konsertsalar byggs i trä.

Att bygga i trä är ett miljövänligare alternativ när man ser till livscykeln som helhet.

Teknologiska forskningscentralen VTT har jämfört flervåningshus i trä och betong som är byggda i Helsingfors med identisk planlösning. Enligt VTT:s beräkning var klimatavtrycket från betonghuset cirka 75 procent större än från trähuset.

Bostads Ab Ingåstrand har ritats av arkitekt Aki Hiltunen, SAFA, KoM från Osuma Arkkitehdit Oy.

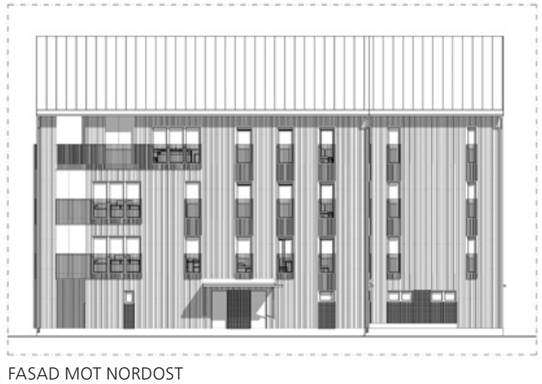
Ingåstrand förändrar hela ditt liv!

Fritidsaktiviteter, upplevelser och njutningar. De är en del av ditt nya liv. Förutom den fina naturen och årstidsväxlingarna erbjuder Ingåstrand också unika upplevelser. Bland annat har bostadsbolaget en egen motorbåt som är i gemensamt bruk, så du kan åka ut på havet utan att behöva ha egen båt. Den vedeldade strandbastun ger extra lyx också under vintern, t.ex. i samband med vinterbad, och på padelplanen kommer du säkert att tillbringa många trevliga stunder med världens snabbast växande sportgren.

FASAD MOT SYDOST

FASAD TILL SYDVÄST

FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT NORDOST

Bostads Ab Ingåstrand

ANTALET BOSTÄDER PER HUSTYP OCH VÅNINGSPLAN *

		BOSTADSTYPER					
HUSTYP	**PTT (låghus)**	1R	2R	3R	4R	5R	bostäder tot.
Tomterna 105	Totalt i byggnaden	0	5	2	9	0	16
Antal tot: 3 st	1 VÅN	0	1	0	2	0	3
	2 VÅN	0	2	1	2	0	5
	3 VÅN	0	2	0	3	0	5
	4 VÅN	0	0	1	2	0	3

BOSTADSFÖRDELNING / VÅN		boyta m²	Försäljningspris € / m²	Skuldfritt pris	RS-lån	Köpesumma
1 VÅN						
	4R+K+B	86,0	4 900 €	421 400 €	252 840 €	168 560 €
	2R+K	42,0	5 250 €	220 500 €	132 300 €	88 200 €
	4R+K+B	85,7	5 100 €	437 070 €	262 242 €	174 828 €
2 VÅN						
	4R+K+B	86,0	5 000 €	430 000 €	258 000 €	172 000 €
	2R+K	42,0	5 350 €	224 700 €	134 820 €	89 880 €
	4R+K+B	85,7	5 200 €	445 640 €	267 384€	178 256,€
	2R+ALK+K	52,4	5 350 €	280 340 €	168 204 €	112 136 €
	3R+K+B	83,4	5 100 €	425 340 €	255 204 €	170 136 €
3 VÅN						
	4R+K+B	86,0	5 100 €	438 600 €	263 160 €	175 440 €
	2R+K	42,0	5 450 €	228 900 €	137 340 €	91 560 €
	4R+K+B	85,7	5 300 €	454 210€	272 526 €	181 684 €
	2R+ALK+K	52,4	5 450 €	285 580 €	171 348 €	114 232 €
	3R+K+B	83,4	5 200 €	433 680 €	260 208 €	173 472 €
4 VÅN						
	3R+K+S	70,3	6 100 €	428 830 €	257 298 €	171 532 €
	4R+K+B	106,1	6 200 €	657 820 €	394 692 €	263 128 €
	4R+K+B	78,9	6 100 €	481 290 €	288 774 €	192 516 €

* UTKAST 05.12.2019 – BOSTADSFÖRDELNING PER VÅNINGSPLAN, UPPSKATTNING

Obs! Eventuella bärande mellanväggar inne i bostäderna har inte beaktats i boytan.
Fastighetstekniska schakt har beaktats.

OBS! ALLA PRISER ÄR PRELIMINÄRA UPPSKATTNINGAR (23.06.2020), VI FÖRBEHÅLLER OSS RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR

Våning 1

INGÅSTRAND LÅGHUS (T105)
LA3T PRESENTATIONSMATERIAL - 05.03.2020

osuma ARCHITECTURE SERVICES

Våning 2

INGÅSTRAND LÅGHUS (T105)
LA3T PRESENTATIONSMATERIAL - 05.03.2020

osuma ARCHITECTURE SERVICES

Våning 3

INGÅSTRAND LÅGHUS (T105)
LA3T PRESENTATIONSMATERIAL - 05.03.2020

osuma ARCHITECTURE SERVICES

Våning 4

INGÅSTRAND LÅGHUS (T105)
LA3T PRESENTATIONSMATERIAL - 05.03.2020

osuma ARCHITECTURE SERVICES

INKOONRANTA
INGÅSTRAND

Försäkra dig om din plats vid havet och ta kontakt!

Marcus Grönholm
marcus.gronholm@sagen.fi
tel. 040 139 3991

Tuire Huhta
tuire.huhta@luvkoti.fi
p. 050 310 0789

Kati Ståhlberg
kati.stahlberg@luvkoti.fi
p. 040 072 9333

myynti@inkoonranta.fi

inkoonranta